

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort)

ตั้งอยู่ที่ ถนนโคกโดนด ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ประจำปี 2566 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)



ของ

บริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 247 ถนนโคกโดนด ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

กุมภาพันธ์ 2566



จัดทำโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ที่อยู่ 19/126 หมู่ที่ 3 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎาภิบาล ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โทร 093-1516359 หรือ 076-525595 E-mail : andamaninter@gmail.com , md.andamaninter@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort)

ตั้งอยู่ที่ ถนนโคกโดนด ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ประจำปี 2566 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)

ของ

บริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 247 ถนนโคกโดนด ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

กุมภาพันธ์ 2567

จัดทำโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ที่อยู่ 19/126 หมู่ที่ 3 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โทร 093-1516359 หรือ 076-525595 E-mail : andamaninter@gmail.com , md.andamaninter@gmail.com


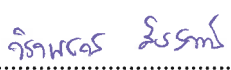
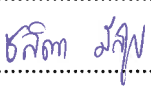
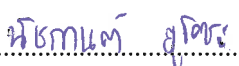
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฆนาลัย การ์เดน รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนโคกโดนด ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ดำเนินโครงการโดย บริษัท ฆนาลัย การ์เดน รีสอร์ท จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 247 ถนนโคกโดนด ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ฉบับประจำปี 2566

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566
(✓) มกราคม-ธันวาคม พ.ศ.2566
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร		บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นางสาววิราพรณ์ สันสทาน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวชลิตา มีสุข		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวนิชกานต์ ยูโษะ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
กรรมการผู้จัดการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ : โรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort)
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง : -
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ที่ ถนนโคกโดนด ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 247 ถนนโคกโดนด ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
5. จัดทำโดย : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
: วันที่ 18 กรกฎาคม 2565
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ
: วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2566
8. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป) :
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทโรงแรม จัดอยู่ในโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 16 อาคาร มีห้องพักจำนวน 209 ห้องพัก
 - ขนาดพื้นที่โครงการ เนื้อที่ 7-3-86.50 ไร่ หรือ 12,746 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 36397 เลขที่ดิน 1
 - พื้นที่สีเขียว ขนาด 2-0-50.55 ไร่ หรือคิดเป็น 3,402.20 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 5.88 ตารางเมตร/คน
 - แหล่งน้ำใช้ จากบ่อบาดาลภายในโครงการ จำนวน 1 บ่อ โดยน้ำจะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณหลังอาคาร 3 โดยน้ำดิบจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี 1 และบ่อเก็บน้ำดี 2 ปริมาตรบ่อละ 200 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ติดกับบ่อเก็บน้ำดิบ
 - การจัดการน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียของโครงการประมาณ 138.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังดักไขมันจำนวน 1 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด
9. อื่น ๆ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ช
สารบัญภาคผนวก	ซ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ชื่อโครงการ	1-1
1.2 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.3 สถานภาพของโครงการ	1-2
1.4 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-3
1.5 ขอบเขตการศึกษา	1-3
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	
2.1 ที่ตั้งและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	2-5
2.2.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	2-5
2.2.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560	2-8
2.2.3 กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522	2-12
2.3 ประเภทและขนาดโครงการ	2-16
2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-17
2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-20
2.5.1 การใช้น้ำ	2-20
2.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-24
2.5.3 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	2-28
2.5.4 การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย	2-30
2.5.5 ระบบไฟฟ้า	2-33

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
2.5.6 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	2-36
2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	2-38
2.6.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-38
2.6.2 ระบบดับเพลิงภายในโครงการ	2-42
2.6.3 บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล	2-44
2.7 ระบบจราจร	2-47
2.8 พื้นที่สีเขียว	2-47
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-1
4.1.1 ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำใช้	4-2
4.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-2
4.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-4
4.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-4
4.2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	4-8
4.2.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-8
4.2.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-14
บทที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อเสนอแนะ	
5.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติครบถ้วน	5-1
5.1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	5-1
5.2 ข้อเสนอแนะ	5-3

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	2-2
2.1-2	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	2-3
2.1-3	อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง	2-4
2.2.1-1	ที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	2-7
2.2.2-1	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560	2-10
2.2.2-2	ผังแบ่งพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560	2-11
2.2.3-1	ที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	2-14
2.2.3-2	ผังแบ่งพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	2-15
2.4-1	ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นของโครงการ	2-19
2.5.1-1	ผังระบบน้ำใช้ภายในโครงการ	2-22
2.5.1-2	ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ภายในโครงการ	2-23
2.5.2-1	ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	2-25
2.5.2-2	ไดอะแกรมรวบรวมน้ำเสียของโครงการ	2-26
2.5.2-3	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ(Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร	2-27
2.5.3-1	ผังระบบระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ	2-29
2.5.4-1	ผังเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยจากอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	2-32
2.5.5-1	ผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	2-34
2.5.5-2	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-35
2.6.2-1	ผังตำแหน่งหีบน้ำดับเพลิงและตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิงของโครงการ	2-43
2.6.3-1	ผังตำแหน่งจุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟและตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง	2-46

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.7-1	ผังระบบจราจร และตำแหน่งที่จอดรถภายในโครงการ	2-48
2.8-1	ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-49
3-1	พื้นที่สีเขียวและไม่ยืนต้นภายในโครงการ และเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว	3-143
3-2	เจ้าหน้าที่ชุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ	3-143
3-3	แผนที่แสดงเส้นทางท่อระบายน้ำ	3-144
3-4	การซ่อมท่อระบายน้ำภายในโครงการ	3-144
3-5	พื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ	3-145
3-6	ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	3-145
3-7	ไม่มีการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารบริเวณที่ว่าง	3-145
3-8	บ่อเก็บน้ำใช้ ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ และการล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใช้ของโครงการ	3-146
3-9	ห้องพักมูลฝอยรวม ถึงพักมูลฝอย การคัดแยกมูลฝอย ป้ายรณรงค์ช่วยรักษาความสะอาดและการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	3-147
3-10	บริเวณทางเข้า-ออกจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล	3-148
3-11	ป้ายชื่อโครงการ	3-148
3-12	บริเวณทางเข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางการจราจร	3-148
3-13	กล้องวงจรปิดภายในโครงการ	3-149
3-14	หม้อแปลงไฟฟ้า ห้องระบบไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าสำรอง	3-149
3-15	ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน	3-150
3-16	บรรจุภัณฑ์ที่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้	3-150
3-17	กล่องรับเรื่องร้องเรียน	3-151
3-18	จุดให้บริการขึ้นพื้นฐานรถรับ-ส่งของชุมชน	3-151
3-19	หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และแผนฉุกเฉินในการอพยพหนีไฟ	3-151
3-20	สระว่ายน้ำภายในโครงการ	3-152
3-21	ตรวจสอบความสมบูรณ์ของสระว่ายน้ำ และทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	3-152
3-22	วางระบายน้ำฝน/ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ	3-152
3-23	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	3-153
3-24	จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	3-153

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3-25	ข้อปฏิบัติในการใช้ส้วม	3-153
3-26	การตรวจคุณภาพน้ำในส้วม	3-154
3-27	ห้วงชุมชนชีวิต และชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น	3-154
3-28	ห้องเก็บสารเคมี	3-154
3-29	ห้องอาหาร และห้องครัวภายในโครงการ	3-155
3-30	ว่าจ้างบริษัทกำจัดแมลงเข้ามากำจัดแมลงในโครงการ	3-156
3-31	ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบเตือนภัย และป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง	3-157
3-32	การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัย	3-157
3-33	การติดตั้งผ้า màn บริเวณห้องพัก	3-158
3-34	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดระบบปรับอากาศ	3-158
4.2.2-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2565	4-10
4.2.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD ₅) ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2565	4-10
4.2.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2565	4-11
4.2.2-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2565	4-11
4.2.2-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ระหว่างเดือนมีนาคม-ธันวาคม 2565	4-12
4.2.2-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมีนาคม-ธันวาคม 2565	4-12
4.2.2-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไขมันและน้ำมัน (Fat, oil & Grease) ระหว่างเดือนมีนาคม-ธันวาคม 2565	4-13

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
4.2.2-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2565	4-13

สารบัญตาราง

ตาราง		หน้า
2.5.4-1	ปริมาตรมูลฝอยของมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ	2-30
3-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ	3-2
4.1-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ระยะดำเนินการ ประจำปี 2566	4-1
4.1-2	ดัชนีคุณภาพน้ำ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพใช้	4-2
4.1.2.-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ ประจำปี 2566 (เดือนพฤษภาคม กรกฎาคม และตุลาคม 2566)	4-3
4.2-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งระยะดำเนินการ ประจำปี 2566 (มกราคม -ธันวาคม)	4-4
4.2-2	ดัชนีคุณภาพน้ำ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	4-5
4.2-3	ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ต้องติดตามตรวจสอบ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดและหลังผ่านการบำบัด	4-6
4.2.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ประจำปี 2566 ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2566	4-9
4.3-1	แผนการติดตามตรวจสอบและดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ต้องติดตามตรวจสอบระยะดำเนินการ ประจำปี 2566 (มกราคม-ธันวาคม)	4-14
4.3.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ประจำปี 2566	4-16
5.1-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ	5-4
5.2-1	ข้อเสนอตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน	5-16

สารบัญภาคผนวก

- ภาคผนวก 1 - หนังสือรับรองบริษัท สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
- สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ
- ภาคผนวก 2 - หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10899 ลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2565
- ภาคผนวก 3 - ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 37/2566 ออกให้ ณ วันที่ 11 เมษายน พ.ศ.2566
- ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 44/2566 ออกให้ ณ วันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ.2566
- ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) ใบอนุญาตเลขที่ 54/2564 ออกให้ ณ วันที่ 21 กันยายน พ.ศ.2566
- ภาคผนวก 4 - ใบอนุญาตเจาะน้ำบาดาล เลขที่ 31-40463-0218 และใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล เลขที่ 31-50463-0510
- ภาคผนวก 5 - ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ (น้ำบาดาล)
- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลี้จิโอเนลลา
- หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
- ภาคผนวก 6 - ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- บันทึกผลการตรวจสอบปริมาณคลอรีน และความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำในสระว่ายน้ำ
- ภาคผนวก 7 - แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติ และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก 8 - เอกสารตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี 2566
- ภาคผนวก 9 - ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเครื่องเตือนอัคคีภัยส่งสัญญาณ
- ภาคผนวก 10 - ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2566

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ชื่อโครงการ

โครงการโรงแรม ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนโคกโดนด ตำบลกระน อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ด ดำเนินโครงการโดย บริษัท ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ [REDACTED] (หนังสือรับรองบริษัทฯ ดังภาคผนวก 1)

1.2 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการโรงแรม ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด มีจำนวนห้องพัก 209 ห้องพัก ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ด พ.ศ.2560 โดยข้อ 15 (2) (ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการหรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 4 มกราคม 2562 เอกสารท้ายประกาศ 4 ลำดับ 30 โรงแรม หรือสถานที่พัก ตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร และได้รับความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ด ในการประชุมครั้งที่ 4/2565 เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2565 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/10899 ลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2565 ดังภาคผนวก 2

ภายในโครงการประกอบด้วย 16 อาคาร มีห้องพักจำนวน 209 ห้องพัก และมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 14,857.50 ตารางเมตร บนเนื้อที่รวม 7-3-86.50 ไร่ หรือ 12,746 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

1) อาคาร 1 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)	มีความสูง	11.30 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
2) อาคาร 2 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)	มีความสูง	11.95 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
3) อาคาร 3 (อาคารห้องพัก 5 ชั้น)	มีความสูง	14.75 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
4) อาคาร 4 (อาคารห้องพัก 5 ชั้น)	มีความสูง	14 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
5) อาคาร 5 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)	มีความสูง	11.90 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
6) อาคารต้อนรับ (3 ชั้น)	มีความสูง	11.90 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
7) อาคารห้องประชุม (2 ชั้น)	มีความสูง	7.50 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
8) อาคารสระว่ายน้ำ A (2 ชั้นดาดฟ้า)	มีความสูง	10.80 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
9) อาคารสระว่ายน้ำ B (2 ชั้นดาดฟ้า)	มีความสูง	11.95 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
10) อาคารเก็บของ Storage A (2 ชั้น)	มีความสูง	6.40 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
11) อาคารเก็บของ Storage B (2 ชั้น)	มีความสูง	6.40 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
12) อาคารเก็บของ Storage C (ชั้นเดียว)	มีความสูง	5.15 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
13) อาคารเก็บของช่าง (ชั้นเดียว)	มีความสูง	3.20 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
14) อาคารเก็บผ้า (ชั้นเดียว)	มีความสูง	4.60 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
15) อาคารไฟฟ้า (ชั้นเดียว)	มีความสูง	3.70 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
16) อาคารป้อมยาม (ชั้นเดียว)	มีความสูง	3.10 เมตร	จำนวน 1 อาคาร

1.3 สถานภาพของโครงการ

ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างอาคารทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 37/2566 ออกให้ ณ วันที่ 11 เมษายน พ.ศ.2566 ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 44/2566 ออกให้ ณ วันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และเปิดดำเนินโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) ใบอนุญาตเลขที่ 54/2564 ออกให้ ณ วันที่ 21 กันยายน พ.ศ.2566 ดังภาคผนวก 3

1.4 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ประจำปี 2566 (มกราคม-ธันวาคม)
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ประจำปี 2566 (มกราคม-ธันวาคม)
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานหน่วยงานราชการกำหนดและนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.5 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการโรงแรม ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ